

Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: **1**

Nekilnojamojo turto objektas: **Žemės sklypas su statiniais**

Bylos Nr.: **23485/2699**

Registro Nr.: **27/9053 (Žemės sklypas su statiniais)**

Adresas: **Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Smėlynės g. 25**

Lapų skaičius: **48**

Bylos Nr. 23485/2699

Tomo Nr. 1

Registro 27/9053

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	1	2013-04-25	1	1	
2	AUKŠTŲ PLANAI	2	2013-04-25	9	2-10	
3	Statinio nuotraukos 1F FORMA	3	2013-04-25	5	11-15	
4	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA	4	2013-04-25	11	16-26	
5	1C FORMA	5	2013-04-25	2	27-28	
6	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA	6	2013-04-25	5	29-33	
7	2C FORMA	7	2013-04-25	1	34	
8	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA	8	2013-04-25	13	35-47	

Vidaus apyrašo lapų

47

Matavimų specialistė Rita Jakulienė

Matininkė
Alma Želnienė



Statinio nuotraukos

Adresas Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Smėlynės g. 25

Unikalus Nr. 2792-3002-0086

Žymėjimas 8H1p

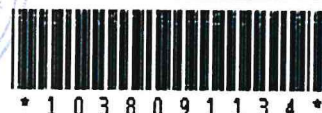
Paskirtis Kita

Matavimų data 2013-04-25

Pavadinimas Inžinerinių tarnybų pastatas



Parengė Matininkė Alma Želnienė



Statinio nuotrauka

Adresas Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Smėlynės g. 25

Unikalus Nr. 2792-3002-0097

Žymėjimas 9H2p

Paskirtis Kita

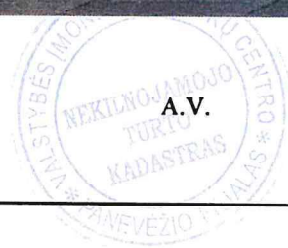
Matavimų data 2013-04-25

Pavadinimas Vaistų gamybos pastatas su pagalbinėmis patalpomis



Parengė Matavimų specialistė Rita Jakulienė

Tikrino Matininkė Alma Želnicienė



* 1 0 3 8 0 7 1 9 8 2 *

Statinio nuotraukos

Adresas Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Smėlynės g. 25

Pavadinimas Ūkio pastatas

Unikalus Nr. 2792-3002-0131

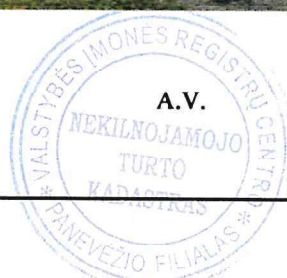
Žymėjimas 15H1p

Paskirtis Kita

Matavimų data 2013-04-25



Parengė Matininkė Alma Želnieienė



* 1038106299 *

Statinio nuotraukos

Adresas Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Smėlynės g. 25

Unikalus Nr. 2792-3002-0142

Žymėjimas 19M1p(19E1p)

Paskirtis Maitinimo

Matavimų data 2013-04-25

Pavadinimas 100 vietų valgyklos pastatas



Parengė Matininkė Alma Želnieienė

A.V.



Statinio nuotraukos

Adresas Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Smėlynės g. 25

Unikalus Nr. 2792-3002-0242

Žymėjimas 24H0b

Pavadinimas Atliekų rūšiavimo pastatas

Paskirtis Kita

Matavimų data 2013-04-25



Parengė Matavimų specialistė Rita Jakulienė

Tikrino Matavimų specialistė Rita Jakulienė

Stasė Vasiliūnienė



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Smėlynės g. 25

Unikalus Nr. 2792-3002-0131

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	126,68	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	978	Koordinatė X:	6177826,54
Užstatytas plotas: kv. m	145	Koordinatė Y:	522990,41
Plotas bruto: kv. m	143	Statinio kategorija:	Neypatingas

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2013-04-25	X	X
Žymėjimas	15H1p		
Paskirtis	Kita	X	X
Pavadinimas	Ūkio pastatas	X	X
Statybos pradžios metai:	1971		
Statybos pabaigos metai:	1971		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:	2008		
Papr. remonto pabaigos metai:	2013		
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	978		
Bendras plotas: kv. m	126,68		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Bitumas		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai		
Pertvaros:	Plytos		
Grindys:	Monolitinės		
Langai:	Plastikiniai		
Durys:	Medinės		
Vidaus apdaila:	Dažai		
Šildymas:	Centrinis šildym. iš centr. sist.		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Nėra		

30-Geg-2013 16:17:13



* 1 0 3 8 5 8 9 9 3 0 *

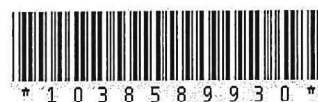
Lapas 1 iš 2

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsųs (pusrūsųs)	Pastogės patalpos
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Nėra		

Parengė Matininkė Alma Želnienė




30-Geg-2013 16:17:13



Lapas 2 iš 2

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Smėlynės g. 25

Unikalus Nr. 2792-3002-0142

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	1354,09	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	5408	Koordinatė X:	6177712,87
Užstatytas plotas: kv. m	888	Koordinatė Y:	522971,72
Plotas bruto: kv. m	1773	Statinio kategorija:	Ypatingas

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2013-04-25	X	X
Žymėjimas	19M1p(19E1p)	R	
Paskirtis	Maitinimo	X	X
Pavadinimas	100 vietų valgyklos pastatas	X	X
Statybos pradžios metai:	1992	1992	
Statybos pabaigos metai:	1992	1992	
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:	2008	2008	
Papr. remonto pabaigos metai:	2013	2013	
Baigtumo procentas: %	100	100	
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	2753	2655	
Bendras plotas: kv. m	675,35	678,74	
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos	Monolitinis betonas	
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Metalas		
Išorės apdaila:	Dekoratyvinis plytų mūras	Tinkas, dažai	
Pertvaros:	Plytos	Plytos	
Grindys:	Betoninės plytelės	Monolitinės	
Langai:	Plastikiniai	Plastikiniai	
Durys:	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila:	Dažai	Dažai	
Šildymas:	Centrinis šildym. iš centr. sist.		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		

30-Geg-2013 16:19:58



* 1 0 3 8 5 9 0 0 3 3 *

Lapas 1 iš 2

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsųs (pusrūsųs)	Pastogės patalpos
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Elektrinė		
Vonios kambarys:	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė Matininkė Alma Želnienė




Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Smėlynės g. 25

Unikalus Nr. 2792-3002-0242

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	26,87	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	160	Koordinatė X:	6177840,42
Užstatytas plotas: kv. m	44	Koordinatė Y:	522985,14
Plotas bruto: kv. m	44	Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingas

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2013-04-25	X	X
Žymėjimas	24H0b		
Paskirtis	Kita	X	X
Pavadinimas	Atliekų rūšiavimo pastatas	X	X
Statybos pradžios metai:	1986		
Statybos pabaigos metai:	1986		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:	2008		
Papr. remonto pabaigos metai:	2013		
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	0		
Tūris: kub. m	160		
Bendras plotas: kv. m	26,87		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Gelžbetonio blokai		
Perdanga:	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Bitumas		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai		
Pertvaros:	Plytos		
Grindys:	Monolitinės		
Langai:	Mediniai		
Durys:	Medinės		
Vidaus apdaila:	Tinkas		
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Nėra		
Nuotekų šalinimas:	Nėra		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Nėra		
Elektra:	Yra		

05-Bir-2013 13:35:36



* 1 0 3 8 7 0 5 6 0 6 *

Lapas 1 iš 2

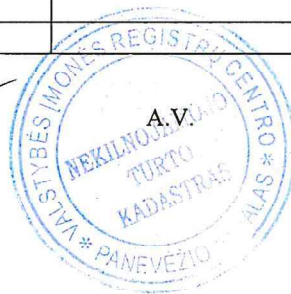
Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsųs (pusrūsųs)	Pastogės patalpos
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė Matavimų specialistė Rita Jakulienė

Tikrino Matininkė Alma Želnie

Kadastrinių matavimų skyriaus
vedėja

Stasė Vasiliūnienė



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Smėlynės g. 25

Unikalus Nr. 2792-3002-0086

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	550,57	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	2377	Koordinatė X:	6177856,52
Užstatytas plotas: kv. m	465	Koordinatė Y:	522954,33
Plotas bruto: kv. m	744	Statinio kategorija:	Neypatingas

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsų (pusrūsų)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2013-04-25	X	X
Žymėjimas	8H1p	R	
Paskirtis	Kita	X	X
Pavadinimas	Inžinerinių tarnybų pastatas	X	X
Statybos pradžios metai:	1971	1971	
Statybos pabaigos metai:	1971	1971	
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:	2008	2008	
Papr. remonto pabaigos metai:	2013	2013	
Baigtumo procentas: %	100	100	
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	1341	1036	
Bendras plotas: kv. m	287,7	262,87	
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos	Monolitinis betonas	
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Bitumas		
Išorės apdaila:	Nėra	Nėra	
Pertvaros:	Plytos	Plytos	
Grindys:	Keraminės plytelės	Monolitinės	
Langai:	Plastikiniai	Mediniai	
Durys:	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila:	Dažai	Nėra	
Šildymas:	Centrinis šildym. iš centr. sist.		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Yra		

05-Bir-2013 14:39:11



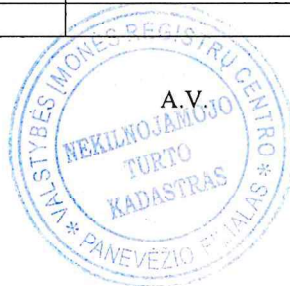
* 1 0 3 8 7 0 9 3 6 2 *

Lapas 1 iš 2

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė: **Kadastarininkė Alina Želinskė**
vedėja

Stasė Vasiliūnienė



05-Bir-2013 14:39:11



Lapas 2 iš 2

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Smėlynės g. 25

Unikalus Nr. 2792-3002-0097

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	758,09	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	3824	Koordinatė X:	6177856,18
Užstatytas plotas: kv. m	354	Koordinatė Y:	522951,71
Plotas bruto: kv. m	1021	Statinio kategorija:	Neypatingas

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2013-04-25	X	X
Žymėjimas	9H2p	R	
Paskirtis	Kita	X	X
Pavadinimas	Vaistų gamybos pastatas su pagalbinėmis patalpomis	X	X
Statybos pradžios metai:	1960	1960	
Statybos pabaigos metai:	1960	1960	
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:	2010		
Papr. remonto pabaigos metai:	2013		
Baigtumo procentas: %	100	100	
Aukštų skaičius:	2		
Tūris: kub. m	2438	1386	
Bendras plotas: kv. m	498,91	259,18	
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos	Monolitinis betonas	
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Asbestcementis		
Išorės apdaila:	Nėra	Tinkas, dažai	
Pertvaros:	Plytos	Plytos	
Grindys:	Linoleumas	Monolitinės	
Langai:	Plastikiniai	Mediniai	
Durys:	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila:	Tinkas	Tinkas	
Šildymas:	Centrinis šildym. iš centr. sist.		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		

05-Bir-2013 14:06:23



* 1 0 3 8 7 0 7 5 5 0 *

Lapas 1 iš 2

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė Matavimų specialistė Rita Jakulienė

Tikrino Matininkė Alma Želnienė

Kadastrinių matavimų skyriaus
vedėja
Stasė Vasiliūnienė



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Smėlynės g. 25
Unikalus Nr. 2792-3002-0142

Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2013-04-25		19M1p(19E1p)	100 vietų valgyklos pastatas	0.8	kub. m	5408	Modelis: 9545	484	2617000	17	2173000		1286000
	I	19M1p(19E1p)	100 vietų valgyklos pastatas	0.8	kub. m	2753	2,6,1	528		17			
	I	R	Rūsųs	0.8	kub. m	2655	2,6,3	439		17			

Parengė Matininkė Alma Želienė



* 1 0 3 3 5 9 0 0 4 *

Lapas 1 iš 1

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

Adresas Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Smėlynės g.25

Unikalus Nr. 2792-3002-0142

Žymėjimas 19M1p(19E1p)

Paskirtis Maitinimo

Matavimų data 2013-04-25

Pavadinimas 100 vietų valgyklos pastatas

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas		Gyvenamosios paskirties patalpų										Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis			Bendras plotas m ²	Naudingasis plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis naudingasis plotas m ²	Pagalbinis nenaudingasis plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garų plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
R	R	1	Koridorius	14,20								14,20				
R	R	2	Sandėlis	4,43								4,43				
R	R	3	Sandėlis	9,43								9,43				
R	R	4	Sandėlis	10,82								10,82				
R	R	5	Koridorius	37,50								37,50				
R	R	6	Sandėlis	6,77								6,77				
R	R	7	Sandėlis	5,57								5,57				
R	R	8	Šiluminis mazgas	29,17											29,17	
R	R	9	El. skydinė	15,66											15,66	
R	R	10	Sandėlis	13,20										13,20		
R	R	11	Techninė patalpa	79,18											79,18	



1 1 3 3 8 1 5 3 3 3 2

Lapas 1 iš 4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	12	Techninė patalpa	316,62									316,62
R	R	13	Techninė patalpa	53,56									53,56
R	R	14	Ventiliacijos kamera	18,41									18,41
R	R	15	Ventiliacijos kamera	29,71									29,71
R	R	16	Tualetas	2,03									2,03
R	R	17	Dušo patalpa	1,63									1,63
R	R	18	Dušo patalpa	1,53									1,53
R	R	19	Drabužinė	25,91								25,91	
R	R	20	Persirengimo patalpa	0,86									0,86
R	R	21	Persirengimo patalpa	0,67									0,67
R	R	22	Tualetas	1,88									1,88
Iš viso rūsyje (22 patalpos)				678,74								127,83	550,91
1	1	1	Vestibiulis-koridorius	32,02								32,02	
1	1	2	Sandėlis	5,70								5,70	
1	1	3	Valgyklos salė	181,17								181,17	
1	1	4	Valgyklos salė	33,77								33,77	
1	1	5	Kabinetas	5,02								5,02	
1	1	6	Indų plovykla	25,68								25,68	
1	1	7	Virtuvė	14,37								14,37	
1	1	8	Virtuvė	11,39								11,39	
1	1	9	Virtuvė	13,51								13,51	
1	1	10	Virtuvė	64,93								64,93	
1	1	11	Virtuvė	14,58								14,58	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	35	Tambūras	1,19									1,19
1	1	36	Tualetas	2,27									2,27
1	1	37	Sandėlis	3,25									3,25
1	1	38	Prausykla	5,38									5,38
1	1	39	Prausykla	6,51									6,51
1	1	40	Tualetas	0,98									0,98
1	1	41	Tualetas	0,70									0,70
1	1	42	Prausykla	7,39									7,39
1	1	43	Tualetas	1,05									1,05
1	1	44	Tualetas	0,99									0,99
1	1	45	Bufetas	20,73								20,73	
Iš viso pirmaame aukšte (45 patalpos)				675,35								631,55	43,80
Iš viso (67 patalpos)				1354,09								759,38	594,71

Parengė Matininkė Alma Želienė

(Signature)



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Smėlynės g. 25

Unikalus Nr. 2792-3002-0086

Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2013-04-25		8H1p	Inžinerinių tarnybų pastatas	1.2	kub. m	2377		460	1093000	50	547000	0.33	180000
	P	8H1p	Inžinerinių tarnybų pastatas	1.2	kub. m	1341	2,21,1	518		50			
	P	R	Rūsvis	1.2	kub. m	1036	2,21,1	384		50			

Kadastrinių matavimų skyriaus
 Parengė Matininkė Alina Zedienė
 Stasė Vasiliūnienė



* 1 0 3 3 7 0 3 3 6 4 *

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

Adresas Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Smėlynės g. 25

Unikalus Nr. 2792-3002-0086

Žymėjimas 8H1p

Paskirtis Kita

Matavimų data 2013-04-25

Pavadinimas Inžinerinių tarnybų pastatas

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų										Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m²	Naudingasis plotas m²	Iš to skaičiaus				Pagalbinis naudingasis plotas m²	Rusių (pusrčių) plotas m²	Garažų plotas m²	Pagalbinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²	
						Gyvenamas plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudingasis plotas m²							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
R	R	1	Sandėlis	54,70									54,70		
R	R	2	Sandėlis	23,52									23,52		
R	R	3	Sandėlis	27,44									27,44		
R	R	4	Koridorius	65,97									65,97		
R	R	5	Sandėlis	18,20									18,20		
R	R	6	Sandėlis	7,63									7,63		
R	R	7	Sandėlis	3,20									3,20		
R	R	8	Koridorius	12,54									12,54		
R	R	9	Sandėlis	10,45									10,45		
R	R	10	Laitinė	11,15									11,15		
R	R	11	Archyvo patalpa	11,05								11,05			



1 0 3 8 3 1 2 3 3 7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	12	Sandėliavimo patalpa	17,02								17,02	
			Iš viso rūsyje (12 patalpos)	262,87								28,07	234,80
1	1	1	Koridorius	5,42									5,42
1	1	2	Kabinetas	13,76								13,76	
1	1	3	Tambūras	2,47	2,47			2,47					
1	1	4	Koridorius	5,80	5,80			5,80					
1	1	5	Kabinetas	15,66								15,66	
1	1	6	Buitinė patalpa	13,74								13,74	
1	1	7	Buitinės patalpos	14,58								14,58	
1	1	8	Buitinė patalpa	17,94								17,94	
1	1	9	Įrankinė	3,74								3,74	
1	1	10	Įrankinė	4,73								4,73	
1	1	11	Valymo inventoriaus patalpa	3,15									3,15
1	1	12	Koridorius	17,52									17,52
1	1	13	Kabinetas	15,32								15,32	
1	1	14	Tambūras	2,67									2,67
1	1	15	Tambūras	4,07									4,07
1	1	16	Sandėlis	4,43								4,43	
1	1	17	Tualetas	1,33									1,33
1	1	18	Tualetas	1,27									1,27
1	1	19	Sandėlis	4,36								4,36	
1	1	20	Tambūras	3,15									3,15
1	1	21	Kabinetas	10,73								10,73	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	22	Kabinetas	10,47								10,47	
1	1	23	Pasitarimų salė	19,24								19,24	
1	1	24	Elektrikų patalpa	12,42								12,42	
1	1	25	Dirbtuvių patalpa	9,65								9,65	
1	1	26	Koridorius	1,61									1,61
1	1	27	Kabinetas	12,32								12,32	
1	1	28	Kabinetas	7,85								7,85	
1	1	29	Koridorius	9,78								9,78	
1	1	30	Tambūras	2,68									2,68
1	1	31	Kabinetas	8,64								8,64	
1	1	32	Sandėlis	4,41								4,41	
1	1	33	Tualetas	1,44									1,44
1	1	34	Koridorius	3,86									3,86
1	1	35	Laiptinė	4,07									4,07
1	1	36	Kabinetas	13,42								13,42	
Iš viso pirmame aukšte (36 patalpos)				287,70	8,27			8,27				227,19	52,24
Iš viso (48 patalpos)				550,57	8,27			8,27				255,26	287,04



Parengė Matininkė Alma Želnienė



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Smėlynės g. 25
Unikalus Nr. 2792-3002-0131

Vertės nustatymo data	I(p)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkurimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2013-04-25		15H1p	Ūkio pastatas	1.2	kub. m	978		513	502000	50	251000	0.33	82800
	1	15H1p	Ūkio pastatas	1.2	kub. m	978	2,21,1	513		50			

Parengė Matininkė Alma Želienė




Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Unikalus Nr. 2792-3002-0131
 Žymėjimas 15H1p
 Paskirtis Kita
 Matavimų data 2013-04-25

Adresas Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Smėlynės g. 25
 Pavadinimas Ūkio pastatas

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų										Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m²	Naudingasis plotas m²	Iš to skaičiaus				Pagalbiniis naudojamas plotas m²	Pagalbiniis nenaudojamas plotas m²	Rūšių (pusių) plotas m²	Garų plotas m²	Pagrindiniis plotas m²	Pagalbiniis plotas m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	1	1	Ūkinė patalpa	118,73								118,73			
1	1	2	Ūkinė patalpa	7,95								7,95			
Iš viso pirmame aukšte (2 patalpos)				126,68								126,68			
Iš viso (2 patalpos)				126,68								126,68			

Parengė Matininkė Alma Želienė



11038106238

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Smėlynės g. 25
Unikalus Nr. 2792-3002-0097

Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkūriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2013-04-25		9H2p	Vaistų gamybos pastatas su pagalbinėmis patalpomis	1.2	kub. m	3824		400	1530000	40	918000	0.33	303000
	P	9H2p	Vaistų gamybos pastatas su pagalbinėmis patalpomis	1.2	kub. m	2438	2.21.6	436		42			
	P	R	Rūsys	1.2	kub. m	1386	2.21.6	338		37			

Parėngė Matavimų specialistė Rita Jakulienė

Tikrino Matininkė Alma Želienė

Kadastrinių matavimų skyriaus vedėja
Stasė Vasiūnienė



4 10337026028

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

Adresas Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Smėlynės g. 25

Unikalus Nr. 2792-3002-0097

Žymėjimas 9H2p

Paskirtis Kita

Matavimų data 2013-04-25

Pavadinimas Vaisių gamybos pastatas su pagalbinėmis patalpomis

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų										Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m ²	Naudingasis plotas m ²	Iš to skaičiaus				Pagalbinis naudingasis plotas m ²	Rūšių (pusių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
R	R	1	Sandėlis	60,25										60,25	
R	R	2	Farmac. atliekų laikino saugojimo patalpa	4,34										4,34	
R	R	3	Koridorius	20,11										20,11	
R	R	4	Koridorius	4,43										4,43	
R	R	5	Vaistinių preparatų sandėlis	13,97										13,97	
R	R	6	Lifto patalpa	7,00										7,00	
R	R	7	Koridorius	5,13										5,13	
R	R	8	Sandėlis	5,39										5,39	
R	R	9	Koridorius	5,32										5,32	
R	R	10	Santchnikų patalpa	21,52										21,52	
R	R	11	Prekių priėmimo patalpa	9,28										9,28	



* 1 1 3 8 5 8 4 3 1 2 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	12	Vaistinių prekių sandėlis	14,82									14,82
R	R	13	Vaistinių preparatų(infuzin. tirpalų) sandėlis	10,55									10,55
R	R	14	Sandėlis	74,75									74,75
R	R	15	Sandėlis	2,32									2,32
Iš viso rūsyje (15 patalpos)				259,18									259,18
1	1	1	Tambūras	2,78									2,78
1	1	2	Koridorius	1,88									1,88
1	1	3	Koridorius	6,32								6,32	
1	1	4	Koridorius	1,60									1,60
1	1	5	Dušas	3,69									3,69
1	1	6	Tualetas	0,94									0,94
1	1	7	Prausykla	0,94									0,94
1	1	8	Koridorius	2,90								2,90	
1	1	9	El. skydinė	2,40									2,40
1	1	10	Koridorius	4,75								4,75	
1	1	11	Sandėlis	4,74								4,74	
1	1	12	Nešvarių skalbinių priėmimo patalpa	48,88								48,88	
1	1	13	Švarių skalbinių rūšiavimo patalpa	51,10								51,10	
1	1	14	Kabinetas	9,59								9,59	
1	1	15	Skalbinių išdavimo patalpa	19,48								19,48	
1	1	16	Pagalbinė patalpa	15,30									15,30
1	1	17	Buitinė patalpa	19,42								19,42	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	18	Persirengimo patalpa	7,37								7,37	
1	1	19	Tambūras	3,42									3,42
1	1	20	Buitinė patalpa	7,88								7,88	
1	1	21	Buitinė patalpa	9,05								9,05	
1	1	22	Sandėliukas	0,80									0,80
1	1	23	Persirengimo patalpa	11,04								11,04	
1	1	24	Skalbinių taisymas-siūvykla	6,79								6,79	
1	1	25	Koridorius	4,62								4,62	
Iš viso pirmame aukšte (25 patalpos)				247,68								213,93	33,75
2	2	1	Koridorius	22,00								22,00	
2	2	2	Personalo patalpa	19,40								19,40	
2	2	3	Sanitarinis mazgas	4,60									4,60
2	2	4	Vaistinių preparatų atsargų patalpa	9,26								9,26	
2	2	5	Vaistinių preparatų atsargų patalpa	11,90								11,90	
2	2	6	Vaistinių preparatų atsargų patalpa	11,49								11,49	
2	2	7	Koridorius	8,98								8,98	
2	2	8	Psichotrop. ir narkotin. vaistin. preparat. atsarg	9,13								9,13	
2	2	9	Etanolio atsargų patalpa	4,39								4,39	
2	2	10	Kabinetas	7,85								7,85	
2	2	11	Vaistinių preparatų ekspedicijos patalpa	25,26								25,26	
2	2	12	Vaistinių prekių atsargų patalpa	16,86								16,86	



1 0 3 8 5 8 4 3 1 2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	13	Vaistinių medžiagų atsargų patalpa	13,97								13,97	
2	2	14	Vaistinių preparatų gamybos laboratorija	26,63								26,63	
2	2	15	Šliuzas	7,01								7,01	
2	2	16	Vandens distiliavimo patalpa	9,70								9,70	
2	2	17	Sterilizacinė	19,80								19,80	
2	2	18	Plovykla	23,00								23,00	
Iš viso antrame aukšte (18 patalpos)				251,23								246,63	4,60
Iš viso (58 patalpos)				758,09								460,56	297,53

Parengė Matavimų specialistė Rita Jakulienė

Tikrino Matininkė Alma Želienė



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Smėlynės g. 25

Unikalus Nr. 2792-3002-0242

Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kalynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2013-04-25		24H0b	Atliekų rūšiavimo pastatas	0.8	kub. m	160		629	101000	22	78500	0.33	25900
	P	24H0b	Atliekų rūšiavimo pastatas	0.8	kub. m	160	2.21.1	629		22			

Parengė Matavimų specialistė Rita Jakulienė

Tikrino Matininkė Alma Želienė

Kadastrinių matavimų skyriaus vedėja

Stasė Vasilūnienė



4 1 0 3 3 7 0 5 6 0 8

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

Adresas Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Smėlynės g. 25

Unikalus Nr. 2792-3002-0242

Žymėjimas 24H0b

Paskirtis Kita

Matavimų data 2013-04-25

Pavadinimas Atliekų rūšiavimo pastatas

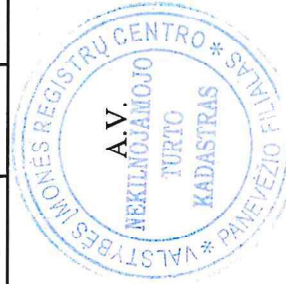
Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų										Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m ²	Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis naudojamas plotas m ²	Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
P	P	1	Tambūras	1,48									1,48		
P	P	2	Atliekų rūšiavimo patalpa	25,39									25,39		
Iš viso pusrūsyje (2 patalpos)				26,87									25,39		1,48
Iš viso (2 patalpos)				26,87									25,39		1,48

Parengė Matavimų specialistė Rita Jakulienė

Tikrinio Matininkė Alma Želienė

Kadastrinių matavimų skyriaus
vedėja

Stasė Vasiūnienė



Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Smėlynės g. 25

Pavadinimas Tunelis

Aprašymas

Unikalus Nr. 4400-2662-1962

Pažymėjimas plane T

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai

Kad. duomenų nustatymo 2013-04-25

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	1971	Modernizavimo pradžios metai:	
Statybos pabaigos metai:	1989	Modernizavimo pabaigos metai:	
Rekonstravimo pradžios metai:		Papr. remonto pradžios metai:	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Papr. remonto pabaigos metai:	
Kap. remonto pradžios metai:		Statinio kategorija:	Neypatingas
Kap. remonto pabaigos metai:		Daikto būklė:	

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
T1	Tunelis		
Statybos pradžios metai:	1971	Plotis: m	3
Statybos pabaigos metai:	1989	Plotas kv. m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	3
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	30,39
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Gelžbetonio blokai
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
T1a	Tunelis		
Statybos pradžios metai:	1971	Plotis: m	3
Statybos pabaigos metai:	1971	Plotas kv. m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	3
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	107,07
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Gelžbetonio blokai
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.			

30-Geg-2013 16:23:15



* 1 0 3 8 5 9 0 1 4 9 *

Lapas 1 iš 2

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
T2	Tunelis		
Statybos pradžios metai:	1985	Plotis: m	3
Statybos pabaigos metai:	1986	Plotas kv. m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	3
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	130,66
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Gelžbetonio blokai
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.			

Parengė Matininkė Alma Želnienė



Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Smėlynės g. 25
Unikalus Nr. 4400-2662-1962

Pavadinimas	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I), Perkainojimas (P)	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkūrimo vertė, Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Tunelis T1	2013-04-25	I	1,4	m	30,39	3,3,3	30500	927000	34	612000	1	612000
Tunelis T1a	2013-04-25	I	1,4	m	107,07	3,3,3	30500	3266000	59	1339000	1	1339000
Tunelis T2	2013-04-25	I	1,4	m	130,66	3,3,3	30500	3985000	38	2471000	1	2471000
Viso								8178000		4422000		4422000

Parengė Matininkė Alma Želienė

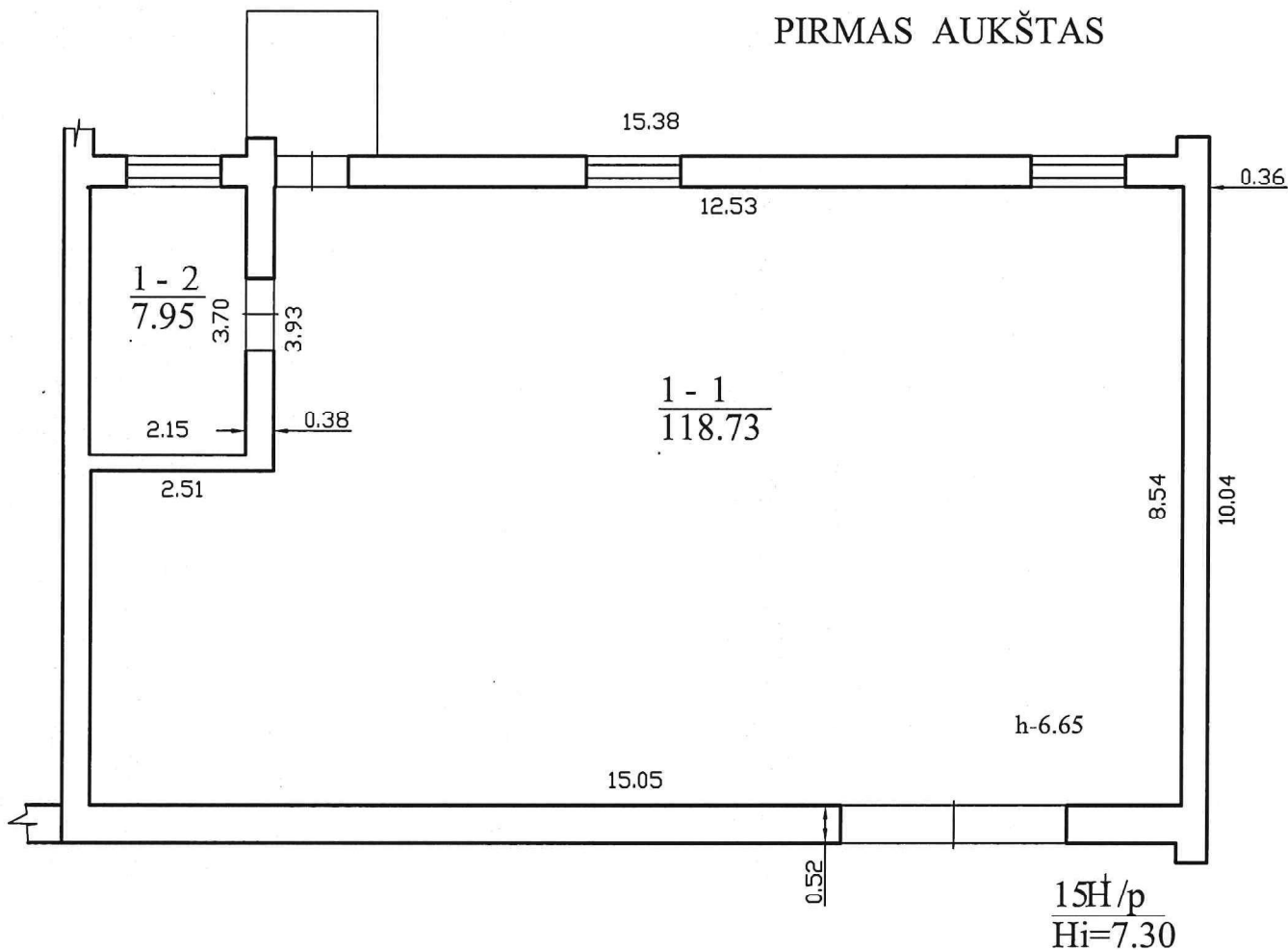




1038107563


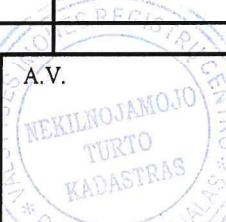
15.8

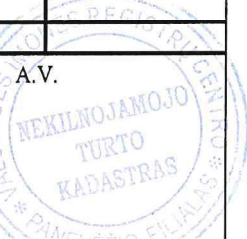
PIRMAS AUKŠTAS



Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas

Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27

Pareigos	V., pavardė	Paršas	Data
matininkė	A.ŽELNIENĖ		2013-04-25
Matininkė			
Kvalif. pažymėj.	2M-M-424,2008-07-11		
Pirmo aukšto planas		1:100	A.V. 
Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Smėlynės g. 25			
Sudarytas pagal 2013-04-25 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 15H1p	

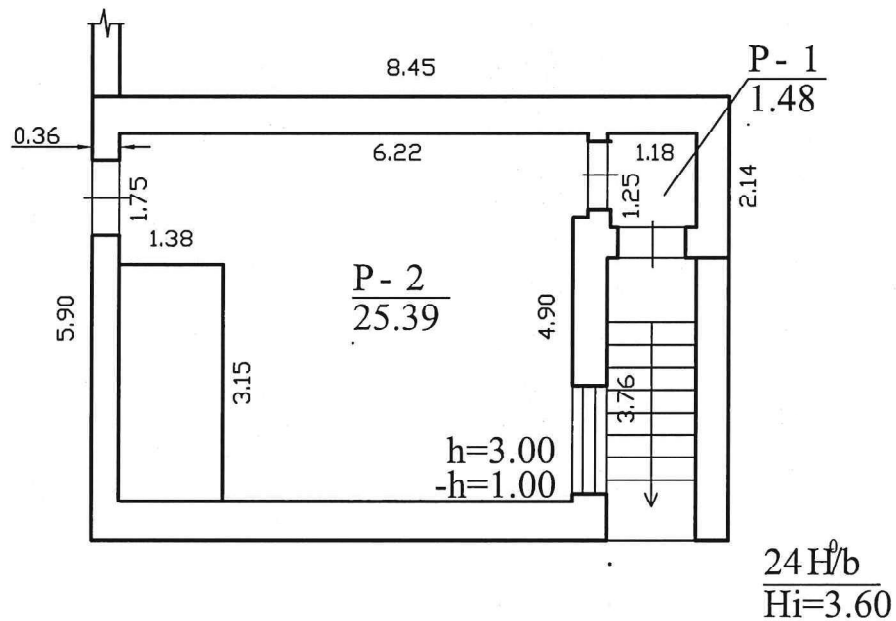




1038079187

10

PUSRŪSIO PLANAS



Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas

Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
matavimų specialistas	R. JAKULIENĖ		2013-04-25
Matininkė	A. Želnienė		
Kvalif. pažymėj.	2M-M-424, 2008-07-11		

Pirmo aukšto planas

1:100

A.V.

Panevėžio m. sav. Panevėžio
m. Smėlynės g. 25Sudarytas pagal 2013-04-25
kadastrinių matavimų duomenisPastato pažymėjimas
plane 24H1b